

ДОГОВОР  
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ № 1

ст. Полтавская

« 6 » сентября 2019г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 5, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора **Беляевой Ирины Викторовны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования детско-юношеская спортивная школа станицы Полтавской, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора **Кравцова Александра Владимировича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании экспертной оценки управления образования администрации муниципального образования Красноармейский район 29 апреля 2019г. и приказа управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район от 6 сентября 2019 года № 96, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Ссудодатель» передает, а «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество: нежилые помещения в здании, расположенном по адресу: **Краснодарский край, Красноармейский район, посёлок Октябрьский, улица Красная, 18**, для оказания услуг **по организации дополнительного образования детей по расписанию, с возможностью его изменения**. Площадь передаваемых в безвозмездное пользование нежилых помещений общей площадью **296** квадратных метров, в том числе: нежилое помещение № 41 площадью 271,8 квадратных метров (спортивный зал), нежилые помещения № 35, 31 общей площадью 24,2 квадратных метра (раздевальные – душевые комнаты).

1.2. Имущество считается переданным Ссудополучателю в безвозмездное пользование с момента подписания настоящего договора, подписание настоящего договора свидетельствует о передаче имущества в натуре.

1.3. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет за собой переход права собственности на это имущество.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

2.1 Права Ссудополучателя:

2.1.1. Самостоятельно осуществляет право владения и пользования предоставленным ему имуществом.

2.1.2. Требовать расторжения договора в одностороннем порядке:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых оно не знало и не могло знать в момент заключения договора, если имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать имущество в соответствии с настоящим договором строго по целевому назначению.

2.2.2. Содержать переданное имущество в технически исправном состоянии, пригодном для эксплуатации в течение всего срока договора.

2.2.3. Обеспечивать эффективное использование и сохранность передаваемого имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.4. Осуществлять ремонт переданного в безвозмездное пользование имущества, нести все расходы, связанные с использованием имущества по назначению.

За свой счет:

- в случае возникновения неисправностей используемого технологического оборудования осуществлять ремонт и производить замену на новое.

2.2.5. Принимать долевое участие в капитальном ремонте здания, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, пропорционально отношению площади помещений, указанных в пункте 1.1 к общей площади данного здания.

2.2.6. Заключить договор с Балансодержателем либо с поставщиком напрямую на оплату коммунальных платежей.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за использованием имущества, передаваемого Ссудополучателю в безвозмездное пользование, не допуская при этом вмешательства в деятельность Ссудодателя, предусмотренную Уставом.

3.1.2. Требовать расторжения договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с договором или назначением;  
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;

- существенно ухудшает состояние имущества;

- без согласия Ссудодателя передала имущество третьему лицу;

3.2. Ссудодатель обязан:

Строго соблюдать условия настоящего договора, не допускать дополнительных ограничений правомочий Ссудополучателя - по владению и пользованию, переданным имуществом.

### 4. ФОРС - МАЖОР

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

4.2. При наступлении указанных в п.4.1 обстоятельств сторона по настоящему договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему договору, должна в кратчайший срок известить о них в письменном виде другую сторону, с приложением соответствующих документов.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

6.1 Настоящий договор заключен « 7 » сентября 2019г.; заключен бессрочно и вступает в силу с момента подписания.

6.2. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, а также в случаях, предусмотренных пунктами 2.1.2; 3.1.2 настоящего договора.

6.3. Условия договора могут быть пересмотрены по соглашению обеих сторон в случае существенного изменения обстоятельств.

6.4. Каждая из сторон договора может в любое время отказаться от договора безвозмездного пользования, известив об этом другую сторону предварительно за один месяц.

6.5. Ссудополучатель обязан вернуть имущество, указанное в предмете настоящего договора в исправном состоянии, с учетом нормального износа по истечении срока, указанного в п. 6.4 настоящего договора по требованию управления муниципальной собственностью.

#### 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРА

7.1. При возникновении споров по настоящему договору стороны принимают меры к их урегулированию путем переговоров.

7.2. При невозможности разрешения указанных споров между сторонами путем переговоров, они решаются в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

#### 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕС, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:

Муниципальное бюджетное  
общеобразовательное учреждение  
средняя общеобразовательная  
школа № 5

Адрес: 353814,  
Российская Федерация,  
Краснодарский край,  
Красноармейский район,  
посёлок Октябрьский,  
улица Красная, 18  
ИНН - 2336008167  
КПП – 233601001  
ОГРН – 1022304036490

Директор  
МБОУ СОШ № 5



И.В. Беляева

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Муниципальное бюджетное учреждение  
дополнительного образования  
детско-юношеская спортивная школа  
станции Полтавской

Адрес: 353800,  
Краснодарский край,  
Красноармейский район,  
станция Полтавская,  
улица Красная, 125

ИНН – 2336011473  
КПП – 233601001  
ОГРН – 1022304035775

Директор МБУ ДОДОШ  
ст. Полтавской



А.В. Кравцов

Приложение № 1  
к договору безвозмездного  
пользования не жилым помещением

Акт приёма-передачи нежилых помещений

МБОУ СОШ № 5 – "Ссудодатель", в лице директора Беляевой И.В., с одной стороны и МБУДО ДЮСШ ст. Полтавской – "Ссудополучатель", в лице директора Кравцова А.В., с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передаёт, а Ссудополучатель принимает нежилые помещения общей площадью 296 кв.м., в том числе: нежилое помещение № 41 площадью 271,8 кв.м. (спортивный зал); нежилые помещения № 35, № 31 общей площадью 24,2 кв.м. (раздевалочные – душевые комнаты), являющиеся собственностью муниципального образования Красноармейский район и находящиеся по адресу: 353814, Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, посёлок Октябрьский, ул. Красная, 18, для предоставления дополнительного образования детям.

2. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах по одному каждой стороне.

"Ссудодатель"  
МБОУ СОШ № 5  
Адрес: 353814,  
Российская Федерация,  
Краснодарский край,  
Красноармейский район,  
посёлок Октябрьский,  
улица Красная, 18  
ИНН 2336008167  
КПП 233601001  
ОГРН 1022304036490

"Ссудополучатель"  
МБУДО ДЮСШ ст. Полтавской  
Адрес: 353800,  
Российская Федерация,  
Краснодарский край,  
Красноармейский район,  
станция Полтавская,  
улица Красная, 125  
ИНН 2336011473  
КПП 233601001  
ОГРН 1022304035775

Директор  
МБОУ СОШ № 5  
  
И.В. Беляева



Директор  
МБУДО ДЮСШ ст. Полтавской  
  
А.В. Кравцов

